

GÎTE DES COMBLES *** 2022

763 Route de Condeissiat – 01 960 Saint-André sur Vieux-Jonc - Forence - Tél : 06 13 02 29 50

E-Mail : duclos.flo@wanadoo.fr - www.ledomainedecuiset.com

CAPACITÉ : 10 PERSONNES – 5 CHAMBRES DOUBLES



LABELLISÉ « GÎTES DE FRANCE »
3 ÉPIS EN 2011 – 3 ÉTOILES EN 2019

Dans l'Ain, entre Bourg-en-Bresse et Lyon, le gîte des Combles vous reçoit dans un cadre privilégié ou confort rime avec détente et repos.

Découvrez au cœur de la campagne, une ferme entièrement restaurée du XIX siècle, son parc, ses jardins aux charmes attachants

Ce gîte spacieux et confortable de 112m² est aménagé d'une cuisine ouverte sur la salle à manger, 5 chambres doubles, parking et espace extérieur pour vos repas d'été.

Une salle de jeux est à votre disposition où vous profiterez d'un baby-foot, d'un billard et d'une table à ping-pong (*sous réserve de disponibilité*).

Pour vos repas de fêtes, nous proposons une Salle Cheminée de 56m² pouvant accueillir jusqu'à 30 couverts (*en option*).

Nos gîtes sont fermés tous les week-ends en période de mariages (avril à octobre)

TARIFS 2022

Tarifs charges comprises (*eau, électricité et chauffage*)

PERIODE	SEMAINE Accueil : 16h et Départ : 10h					WEEK-END (<i>novembre à mars</i>) Accueil : 14h et Départ : 16h		SEMAINE Hors Noël, J de l'An et Pâques	
ACCUEIL	1 nuit	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	1 nuit samedi	2 nuits vendredi/samedi	7 nuits	1 nuit supplémentaire
TARIFS	300,00 €	450,00 €	600,00 €	750,00 €	900,00 €	450,00 €	600,00 €	1 200,00 €	150,00 €

Le gîte des Combles <i>la chambre double + cuisine</i>	60,00€	90,00€	120,00 €	150,00 €	180,00€
---	--------	--------	----------	----------	---------

JOURS FERIES	NOËL	JOUR DE L'AN	PÂQUES	NUIT SUPPLEMENTAIRE
Accueil : 14h Départ : 16h	<i>vend. 23 au dim. 25 décembre 2022 sam. 24 au lun. 26 décembre 2022</i>	<i>vendredi 30 au dimanche 01 janvier 2023</i>	<i>dimanche 17 au mardi 19 avril 2022</i>	Vous souhaitez rester 3 nuitées !
TARIFS 2 nuits	800,00 €	800,00 €	800,00 €	150,00 €

LES OPTIONS

Départ après 10h selon nos disponibilités – 10,00€/heure

Couchages supplémentaires : 1 canapé dans le salon 2 personnes – 30,00€/nuit ou 1 Bz dans la chambre Beaumanoir 1 personne - 15,00€/nuit

SALE DE RECEPTION (30 personnes maxi) : 300€/jour : samedi, dimanche et jours fériés(Accueil 14h et Départ 16h) ou

150€/jour en semaine(Accueil 16h et Départ 10h)

DESCRIPTIF DU GÎTE

Rez-de-chaussée :

- Salle à manger/ cuisine de 40m² toute équipée : table à dîner et chaises, téléviseur, canapé, poêle à bois pour vos soirées d'hiver, une grande baie vitrée ouvrant sur le jardin - Toilettes
- Terrasse couverte pour les beaux jours équipée de mobilier extérieur et Parking et Parc clos privé

1ère Étage :

- 5 chambres doubles équipées de salles d'eau, toilettes privatifs et téléviseurs:
 - **Comtesse 12m²** : 1 lit double 160x200cm - **Bambou 12m²** : 2 lits simples 80x200cm - **Beaumanoir 16m²** : 1 lit double 16x200cm - **Toscane 10m²** : 1 lit double 140x190cm
 - **Exotique 11m²** : 1 lit double 160x200cm
- Balcon couvert pour vous détendre

ÉQUIPEMENTS et SERVICES

Équipements intérieurs : Table à dîner - Chaises - Four électrique - Micro-ondes – Lave-vaisselle – Réfrigérateur - Congélateur – Chauffage électrique - Vaisselle - Grille-pain – 2 Cafetières dont 1 expresso - Bouilloire - Télévision - Poêle à bois(15,00€ le panier de bois/jour) – Fer à repasser – Table à repasser - Sèche-cheveux

Équipements extérieurs : Barbecue électrique – Espace clos – Parking – Salon de jardin – Boules de pétanque

Services inclus : Linge de lit – Linge de toilette(*tapis, serviette de bain et serviette de toilette*) – Lits faits à l'arrivée - Ménage en fin de séjour(hors coin cuisine et vaisselle) – kit d'entretien(*1 éponge, 1 flacon de produit multi-usages, 1 sac poubelle 100l - 1 flacon de produit liquide vaisselle main, 1 tablette lave-vaisselle et 3 torchons*) - WI-FI gratuit

Salle de Réception de 56m²(en option) : équipée de tables, chaises et vaisselle. Un bar(19m²) équipé d'un four électrique, d'une petite chambre froide et d'un lave vaisselle. Un vestiaire et 2 toilettes. Ménage non inclus ou Forfait ménage fin de séjour 50€

Salle de jeux : table de ping-pong – baby-foot – billard(suivant la disponibilité de la salle et à partager avec les occupants de l'autre gîte)

INFOS PRATIQUES

Taxe de séjour : 1,00€ par personne et par jour. Gratuit pour les moins de 18 ans. Payable sur place.

Modes de paiement : Vous pouvez régler votre séjour par chèque, espèces ou virement. Ne sont pas acceptés : bons ou chèques cadeaux et carte bancaire.

Réservation : 25% d'arrhes pour réserver votre séjour et contrat à signer

Paiement : L'intégralité du prix de votre location et des éventuelles prestations complémentaires est exigible à votre arrivée

Remise de clés : Confirmer votre heure d'arrivée 24h avant.

Caution : 500 € à verser à votre arrivée et restituable le jour de votre départ après inventaire.

Vos animaux de compagnie seront les bienvenus chez nous.

QUE VOIR/QUE FAIRE ?

Les incontournables bien sûr : Monastère Royal de Brou(12km) – Pérouges(32km) - Châtillon sur Chalaronne(cités médiévales 16km) - Grottes de Cerdon – Parc des oiseaux(21km)....Des vacances à Saint-André sur Vieux Jonc, dans l'Ain, peuvent également être l'occasion de partager des émotions en familles ou entre amis, le temps d'une fête ou de retrouvailles ou d'une randonnée en pleine nature.

Préparez vos vacances : toutes les brochures proposées par l'Office de tourisme du Bassin de Bourg-en-Bresse sont en libre téléchargement sur le site web : www.bourgenbressetourisme.fr. Office de Tourisme - 6 avenue Alsace Lorraine – 01 000 Bourg-en-Bresse - Tél : 04 74 22 49 40

Mise à jour le 18/10/2021