



## GÎTE DES COMBLES 2021 \*\*\*

LABELLISÉ « GÎTES DE FRANCE » 3 ÉPIS EN 2011- 3 ÉTOILES EN 2019

CAPACITÉ : 10 PERSONNES – 5 CHAMBRES DOUBLES

Dans l'Ain, entre Bourg-en-Bresse et Lyon, le gîte des Combles vous reçoit dans un cadre privilégié ou confort rime avec détente et repos.

Découvrez au cœur de la campagne, une ferme entièrement restaurée du XIX siècle, son parc, ses jardins aux charmes attachants

Ce gîte spacieux et confortable de 112m<sup>2</sup> est aménagé d'une cuisine ouverte sur la salle à manger, d'un espace extérieur pour vos repas et de 5 chambres doubles équipées salles d'eau et de toilettes.

Une salle de jeux est à votre disposition où vous profiterez d'un baby-foot, d'un billard et d'une table à ping-pong (*sous réserve de disponibilité*).

Pour vos repas de fêtes, nous proposons une Salle Cheminée de 56m<sup>2</sup> pouvant accueillir jusqu'à 30 couverts (*en option*).

### TARIFS 2021

Tarifs charges comprises (*eau, électricité et chauffage*) pour 10 personnes.

| PERIODE | SEMAINE<br>Accueil : 16h et Départ : 10h |          |          |          |          | WEEK-END<br>Accueil : 16h et Départ : 16h |                            | SEMAINE<br>Hors Noël, J de l'An et Pâques |                          |
|---------|--|----------|----------|----------|----------|---|----------------------------|---|--------------------------|
| ACCUEIL | 1 nuit                                   | 2 nuits  | 3 nuits  | 4 nuits  | 5 nuits  | 1 nuit<br>samedi                          | 2 nuits<br>vendredi/samedi | 7 nuits                                   | 1 nuit<br>supplémentaire |
| TARIFS  | 250,00 €                                 | 360,00 € | 540,00 € | 720,00 € | 850,00 € | 420,00 €                                  | 540,00 €                   | 1 050,00 €                                | 150,00 €                 |

| JOURS<br>FERIES   | NOËL<br>vendredi 24 accueil 14h<br>dimanche 26 décembre 2021 départ 16h | JOUR DE L'AN<br>vendredi 31 accueil 14h<br>dimanche 02 janvier 2022 départ 16h | PÂQUES<br>samedi 03 accueil 14h<br>lundi 05 avril 2021 départ 16h | NUIT<br>SUPPLEMENTAIRE<br>Vous souhaitez rester 3 nuitées !<br>Départ 10h |
|-------------------|---|--|---|---|
| TARIFS<br>2 nuits | 800,00 €  | 800,00 €   | 800,00 €  | 150,00 €  |

#### LES OPTIONS :

- Départ après 10h selon nos disponibilités – 10,00€/heure
- Couchages supplémentaires : 1 canapé dans le salon 2 personnes – 30,00€/nuit ou 1 Bz dans la chambre Beaumanoir 1 personne -15,00€/nuit
- SALLE DE RECEPTION : 30 personnes maxi – Accueil 16h et Départ 10h - 300€/jour : samedi, dimanche et jours fériés ou 150€/jour en semaine

## DESCRIPTIF DU GÎTE

### Rez-de-chaussée :

- Salle à manger/ cuisine de 40m<sup>2</sup> toute équipée : table à dîner, téléviseur, poêle à bois pour vos soirées d'hiver, une grande baie vitrée ouvrant sur le jardin - Toilettes
- Terrasse aménagée d'une table à dîner et de mobilier extérieur pour les beaux jours
- Parking et Parc clos privé

### 1ère Étage :

- 5 chambres doubles équipées de salles d'eau, toilettes privatifs et téléviseurs:
  - **Comtesse 12m<sup>2</sup>** : 1 lit double 160x200cm - **Bambou 12m<sup>2</sup>** : 2 lits simples 80x200cm - **Beaumanoir 16m<sup>2</sup>** : 1 lit double 16x200cm - **Toscane 10m<sup>2</sup>** : 1 lit double 140x190cm
  - **Exotique 11m<sup>2</sup>** : 1 lit double 160x200cm
- Balcon couvert pour vous détendre

## ÉQUIPEMENTS et SERVICES

**Équipements intérieurs :** Table à dîner - Chaises - Four électrique - Micro-ondes - Lave-vaisselle - Réfrigérateur - Congélateur - Chauffage électrique - Vaisselle - Grille-pain - 2 Cafetières dont 1 expresso - Bouilloire - Télévision - Poêle à bois (15,00€ le panier de bois/jour) - Fer à repasser - Table à repasser - Sèche-cheveux

**Équipements extérieurs :** Barbecue électrique - Espace clos - Parking - Salon de jardin - Boules de pétanque

**Services inclus :** Linge de lit - Linge de toilette (*tapis, serviette de bain et serviette de toilette*) - Lits faits à l'arrivée - Ménage en fin de séjour (hors coin cuisine et vaisselle) - kit d'entretien (1 éponge, 1 flacon de produit multi-usages, 1 sac poubelle 100l - 1 flacon de produit liquide vaisselle main, 1 tablette lave-vaisselle et 3 torchons) - WI-FI gratuit

**Salle de Réception :** équipée de tables et chaises - Toilettes - Vaisselle - Four à gaz et Lave vaisselle - Forfait ménage fin de séjour 50€

**Salle de jeux :** table de ping-pong - baby-foot - billard (suivant le disponibilité de la salle et à partager avec les occupants de l'autre gîte)

## INFOS PRATIQUES

**Taxe de séjour :** 1,00€ par personne et par jour. Gratuit pour les moins de 18 ans. Payable sur place.

**Modes de paiement :** Vous pouvez régler votre séjour par chèque, espèces ou virement. Ne sont pas acceptés : bons ou chèques cadeaux et carte bancaire.

**Réservation:** 25% d'arrhes pour réserver votre séjour et contrat à signer

**Paiement :** L'intégralité du prix de votre location et des éventuelles prestations complémentaires est exigible à votre arrivée

**Remise de clés:** Confirmer votre heure d'arrivée 24h avant.

**Caution :** 500 € à verser à votre arrivée et restituable le jour de votre départ après inventaire.

**Vos animaux de compagnie** seront les bienvenus chez nous.

## QUE VOIR/QUE FAIRE ?

**Les incontournables bien sûr :** Monastère Royal de Brou - Pérouges - Châtillon sur Chalaronne (cités médiévales) - Grottes de Cerdon - Parc des oiseaux... Des vacances à Saint-André sur Vieux-Jonc, dans l'Ain, peuvent également être l'occasion de partager des émotions en familles ou entre amis, le temps d'une fête ou de retrouvailles ou d'une randonnée en pleine nature.

**Préparez vos vacances :** toutes les brochures proposées par l'Office de tourisme du Bassin de Bourg-en-Bresse sont en libre téléchargement sur le site web : [www.bourgenbressetourisme.fr](http://www.bourgenbressetourisme.fr). Office de Tourisme - 6 avenue Alsace Lorraine - 01 000 Bourg-en-Bresse - Tél : 04 74 22 49 40

Florence BOURGEOUX - Tél : 06 13 02 29 50

GÎTE DES COMBLES- 763 Route de Condeissiat - 01 960 Saint-André sur Vieux-Jonc - Tél : 04 74 52 81 96

E-Mail : [duclos.flo@wanadoo.fr](mailto:duclos.flo@wanadoo.fr) - [www.ledomainedecuiset.com](http://www.ledomainedecuiset.com)

Mise à jour le 11/01/2021